

**Communauté de communes
du
Romorantinais et du Monestois**

ZAC II DES GRANDES BRUYÈRES

DOSSIER DE REALISATION DE ZAC

Modification du périmètre

Novembre 2021

Pièce 01 : **PROJET DE PROGRAMME DES EQUIPEMENTS PUBLICS**

FICHE DE SYNTHÈSE DE L'OPÉRATION

1) Programme de l'opération :

L'aménagement de la ZAC II des Grandes Bruyères est réalisé par une procédure de ZAC, dans le cadre d'une régie, conformément à l'article R-311-6, 1^{er} paragraphe du Code de l'Urbanisme.

Le programme de l'opération consiste en la viabilisation et la commercialisation d'environ 40 hectares de terrains à vocation économique sur la commune de Villefranche-sur-Cher.

Les travaux de viabilisation comprennent la réalisation des prestations suivantes :

- Voiries
- Assainissement EP/EU
- AEP (adduction d'eau potable)
- Réseau électrique
- Réseau GAZ
- Réseau Télécom
- Eclairage public
- Plantation d'espaces verts

Actualisation de la TVA à 20%

	Montant HT	TVA 20%	Montant TTC
Assainissement pluvial	799 689,00	159 937,80	959 626,80
Assainissement vanne	644 600,00	128 920,00	773 520,00
Adduction d'eau Défense incendie	279 400,00	55 880,00	335 280,00
Alimentation électrique et gaz	325 000,00	65 000,00	390 000,00
Alimentation téléphone	88 000,00	17 600,00	105 600,00
Eclairage public	347 050,00	69 410,00	416 460,00
Voirie	1 441 000,00	288 200,00	1 729 200,00
Aménagements paysagers	31 240,00	6 248,00	37 488,00
Tranchées	80 000,00	16 000,00	96 000,00
Option îlot 1 (voirie)	629 099,00	125 819,80	754 918,80
TOTAL	4 665 078,00	933 015,60	5 598 093,60

Actualisation de la TVA à 20%

				techniques valeur 28/11/05, actualisation TVA 20% 2021	remise des ouvrages
Pluvial	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	959 626,80	CCRM
Vanne	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	773 520,00	CGE
Adduction d'eau Défense incendie	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	335 280,00	CGE
Electricité	CCRM	EDF	CCRM	390 000,00	EDF
Gaz	CCRM	ENGIE	CCRM		ENGIE
Téléphone	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	105 600,00	Orange
Eclairage public	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	416 460,00	CCRM
Voirie et Option îlot 1	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	2 484 118,80	Ville de Romorantin et CCRM
Aménagements paysagers	CCRM	Ville de Romorantin ST	CCRM	37 488,00	CCRM