

Village d'Entreprises

Ateliers / bureaux

PRESENTATION

Le Village d'entreprises est situé sur la zone d'activités des Grandes Bruyères au Sud de Romorantin-Lanthenay, à proximité du centre commercial de Plaisance.

Il est composé de 19 cellules d'une surface comprise entre 50 et 240 m², à usage de locaux d'activités et/ou de stockage et/ou de bureaux.

Chaque lot est autonome au niveau des réseaux, des fluides et des sanitaires.

ACCESSIBILITE

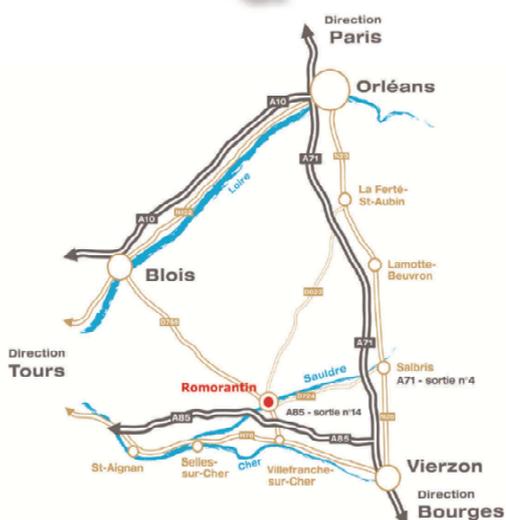
Infrastructures les plus proches :

- Autoroute : 0,5 km
- Gare TGV (Tours) : 40 minutes en direct
- Aéroport Tours Val de Loire : 1 heure

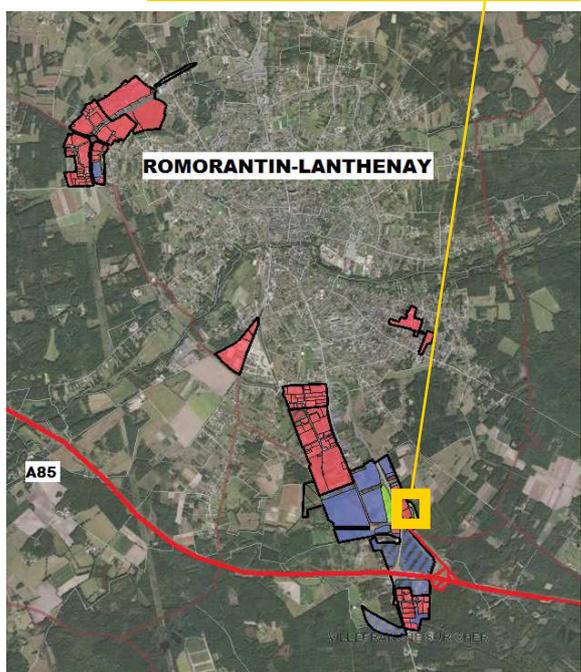
Tours et Bourges : 1h Paris : 2h30 Nantes : 3h

CARACTERISTIQUES TECHNIQUES

- Année de construction : 2005
- Répartition des surfaces :
 - Bâtiment A : 940 m² (8x50 m² + 2x70 m² + 4x100 m²)
 - Bâtiment B : 1 200 m² (5x240 m²)
- Hauteur libre (bâtiment B) : 6 m
- Électricité : 380 tri, 18 KW, 30 A par phase (évolutif)
- Fibre optique : Oui d'ici fin 2018
- Structure : Ossature et charpente métallique, bardage double peau
- Accès (bâtiment B) : Porte sectionnelle 3 m x 3,45 m
- Chauffage : convecteurs électriques et aérothermes (bât B)
- Stationnements véhicules pour chaque lot - aire de covoiturage - borne de recharge électrique à proximité



VILLAGE D'ENTREPRISES



Village d'Entreprises

Ateliers / bureaux

CONTACT

CCRM

Arnaud HERVIER

02 34 06 10 24 – 06 03 38 28 82

dev.economique@ccrm41.fr

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES

- Zone AFR
- Locations selon le régime du bail précaire
- Possibilité de proposer des solutions immobilières adaptées et personnalisées

